

GSKG d.o.o.

Zagreb, 05.06.2024.g.

## JAVNI NATJEČAJ za popunjavanje slobodnog radnog mjesta

Naziv radnog mjesta: Pravni suradnik u Odjelu za etažiranje i zemljišnoknjižne postupke

### Opis poslova:

- prati i proučava zakone i propise i njihovu primjenu;
- prima stranke, savjetuje, daje mišljenja o imovinsko pravnih poslovima, te ocjenjuje valjanost različitih ugovora u skladu sa zakonom, a u okviru ovlaštenja;
- zastupa Društvo u okviru ovlaštenja, vodi jednostavnije postupke pred sudovima i organima Društva kod svih sporova koji proističu iz djelatnosti Društva;
- izrađuje pravne dokumente;
- savjetuje o pravnim aspektima predmeta, te preuzima pravne poslove;
- obrađuje pravne podloge za utvrđivanje nositelja prava raspolaganja stana;
- pribavljanje i provjera pravne valjanosti vlasničkih dokumenata, kao što su kupoprodajni ugovori, tabularne isprave i z.k. izvadci
- izrađuje ugovore i prijedloga za upis zgrade i posebnih dijelova u zemljišnu knjigu
- obavlja i druge stručne poslove prema zahtjevima procesa rada i po nalogu koordinatora odjela.
- odlazi u zemljišnoknjižne odjele sudova u Zagrebu, Novom Zagrebu, Zaprešiću i Sesvetama te sudjeluje na raspravama u postupku povezivanja ZK i KPU kao i sudjeluje na očevidima na zgradama
- odlazi u katastar te sudjelovanje na raspravama vezanim za izradu geodetskih elaborata i prigovorima stranaka na elaborate
- analizira i kontrolira donesena sudska rješenja iz postupka povezivanja
- podnosi prigovore sudu na doneseno rješenje, po prigovoru od strane predstavnika suvlasnika, samih suvlasnika, drugih fizičkih i pravnih osoba te po uočavanju pogrešaka prilikom analize rješenja suda
- prati sudsku praksu i stručne literature
- obavlja i druge stručne poslove prema zahtjevima procesa rada i po nalogu koordinatora odjela.

Broj radnika: 1 izvršitelj

Trajanje potrebe: rad na neodređeno vrijeme (uz probni rad od 6 mjeseci)

Stručna sprema (ECTS bodovi) i zvanje: VSS pravnog smjera

Radno iskustvo: 2 godine

Dokazi uz ponude:

- **Europass** životopis s opisom dosadašnjeg rada (isključivo na hrvatskom jeziku)
- dokaz o odgovarajućem stupnju obrazovanja u skladu s uvjetima iz javnog natječaja (presliku diplome, odnosno rješenje o priznavanju inozemne stručne kvalifikacije koju je izdalo nadležno tijelo)
- dokaz o radnom iskustvu (elektronički zapis/potvrda o radnom stažu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje)
- potvrde/preporuke/izjave/članke ili druge dokumente koji potvrđuju činjenice iz životopisa

Rok za dostavu ponuda: do 09.06.2024. godine

Urednom ponudom smatra se ponuda koja sadrži sve podatke i priloge navedene u javnom natječaju. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17, 98/19, 84/21), upućuju se potencijalni kandidati/kinje iz članka 102. st. 1-3. Zakona

da dostave dokaze iz članka 103. st. 1. tog Zakona u svrhu ostvarivanja prava prednosti pri zapošljavanju:

<https://branitelji.gov.hr/UserDocImages//dokumenti/Nikola//popis%20dokaza%20za%20ostvarivanje%20prava%20prednosti%20pri%20zapo%C5%A1ljavanju-%20ZOHBDR%202021.pdf>

Kandidati/kinje koji/e ostvaruju pravo prednosti pri zapošljavanju sukladno članku 48. Zakona o civilnim stradalnicima iz Domovinskog rata ( „Narodne novine“ br. 84/21) uz prijavu na javni natječaj dužni/e su priložiti, osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta, i sve potrebne dokaze dostupne na poveznici Ministarstva branitelja:

<https://branitelji.gov.hr/UserDocImages//dokumenti/Nikola//popis%20dokaza%20za%20ostvarivanje%20prava%20prednosti%20pri%20zapo%C5%A1ljavanju-%20Zakon%20o%20civilnim%20stradalnicima%20iz%20DR.pdf>

**Napomena:** Prijave na javni natječaj podnose se putem e-mail adrese: [gskg.ljudskipotencijali@gskg.hr](mailto:gskg.ljudskipotencijali@gskg.hr) s naznakom „Prijava na javni natječaj - za radno mjesto „Pravni suradnik“.

GSKG d.o.o. zadržava pravo poništenja natječaja te ne prihvatiti ni jednu dostavljenu ponudu.  
Natječajna dokumentacija se ne vraća.  
Više o poslovanju GSKG d.o.o. nalazi se na službenim internet stranicama [www.gskg.hr](http://www.gskg.hr).

