DOKUMENTACIJA O NABAVI

ZA SANACIJU KOSOG KROVA I PROČELJA ZGRADE

PETROVA 53/4, ZAGREB

1. UVOD

Svrha ovog natječaja je odabir najpovoljnijeg ponuditelja za izvođenje predmetnih radova. Natječaj se provodi temeljem Pravilnika o ustupanju radova na održavanju stambenih zgrada Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. od 17.05.2023. godine. Postupak natječaja provest će Povjerenstvo koje je imenovao Direktor Društva. Ponuditelji su dužni ponudu izraditi i dostaviti u skladu s ovim Uvjetima.

2. NARUČITELJ

Naručitelj su suvlasnici predmetne zgrade zastupani po Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo (u daljnjem tekstu Naručitelj) Zagreb, Savska cesta 1, matični broj: 4123433, OIB: 03744272526, telefonski broj: 45 65 811, broj telefaksa: 48 29 422.

3. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja: sanacija kosog krova i pročelja

stambene zgrade **PETROVA 53/4**

4. ELEMENTI PONUDE

Jamstveni rok za predmetne radove iznosi: **10** godina
Rok izvođenja radova: **120** radnih dana
Rok valjanosti ponude je najmanje 90 dana od dana određenog za dostavu ponuda.
U slučaju da ponuditelj potražuje uplatu predujma isti je potrebno navesti u Obrascu 1 u obliku postotka u odnosu na ugovoreni iznos radova a koji ne može iznositi više od 30% ukupne vrijednosti ponude.

5. UPUTA ZA DAVANJE PONUDE

Pravo prijave na natječaj ostvaruju svi izvoditelji koji u zadanom roku ispune uvjete natječaja.

A) PONUDITELJI SA POPISA SURADNIKA GSKG-A ZA VRSTU RADA IZ NATJEČAJA

Ponuditelji koji se nalaze na popisu suradnika GSKG-a za vrstu rada iz natječaja (**www.gskg.hr**) **ne moraju ponovno dokazivati poslovnu sposobnost.**

Ponuditelji moraju dostaviti slijedeće:

- **OBRAZAC_01** (ispunjen, potpisan i ovjeren)
- **OBRAZAC_02** (ispunjen, potpisan i ovjeren)
- **TROŠKOVNIK_TISKAN** (mora sadržavati jediničnu cijenu i ukupnu cijenu za svaku stavku. Nije dozvoljena izmjena stavki ili količina troškovnika. Rekapitulacija mora biti ovjerena)
- **TROŠKOVNIK_NA USB STICKU** (mora biti u excelu i sadržavati jediničnu cijenu i ukupnu cijenu za svaku stavku. Nije dozvoljena izmjena stavki ili količina troškovnika)

B) PONUDITELJI KOJI NISU NA POPISU SURADNIKA GSKG-A ZA VRSTU RADA IZ NATJEČAJA

Ponuditelji koji se **NE** nalaze na popisu suradnika GSKG-a za vrstu rada iz natječaja (www.gskg.hr) moraju dokazati poslovnu sposobnost.

Ponuditelji moraju dostaviti slijedeće:

- **OBRAZAC_01** (ispunjen, potpisan i ovjeren)
- **OBRAZAC_02** (ispunjen, potpisan i ovjeren)
- **TROŠKOVNIK_TISKAN** (mora sadržavati jediničnu cijenu i ukupnu cijenu za svaku stavku. Nije dozvoljena izmjena stavki ili količina troškovnika. Rekapitulacija mora biti ovjerena)
- **TROŠKOVNIK_ NA USB STICKU** (mora biti u excelu i sadržavati jediničnu cijenu i ukupnu cijenu za svaku stavku. Nije dozvoljena izmjena stavki ili količina troškovnika)
- **BON2/SOL2_DOKAZ FINANCIJSKE SPOSOBNOSTI** (u preslici ne stariji od dana objave natječaja kojim se dokazuje da je ponuditelj financijski sposoban te stoga u mogućnosti bez smetnji obavljati poslove koji su predmet natječaja. Traženim dokazom gospodarski subjekt dokazuje da njegov glavni račun nije bio u neprekidnoj blokadi duže od 60 dana u predhodnih šest (6) mjeseci)
- **POREZNA POTVRDA_SISTEMSKA POTVRDA** (u preslici ne starija od dana objave natječaja izdana od strane Porezne uprave sa kontrolnim kodom - sistemska potvrda, kojom se dokazuje da je ponuditelj do dana podnošenja ponude ispunio sve dospjele financijske obveze odnosno platio dospjele poreze i doprinose – priznaje se trenutni dug do 1.300,00 €, te je stoga u mogućnosti bez smetnji obavljati poslove koji su predmet prijave)
- **REGISTRACIJA_TVRTKE / OBRTA** (dokaz o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, kojim se dokazuje da je ponuditelj aktivan i upisan u sudski ili drugi odgovarajući registar te stoga ovlašten obavljati poslove koji su predmet natječaja - kopija ili ispis sa stranice https://sudreg.pravosudje.hr za tvrtke i http://or.minpo.hr za obrte)
- **OBRAZAC_03** (ispunjena, potpisana i ovjerena izjava ponuditelja da za vrstu rada za koju se prijavio ima registriranu djelatnost odnosno obrt, te da odgovorna osoba nije pravomoćno osuđena za kaznena djela protiv gospodarstva – kopija ne starija od dana objave natječaja)

6. KRITERIJI ZA ODABIR

Najniža cijena sposobnog ponuditelja koji je ispunio sve uvjete iz natječaja.

7. JEZIK PONUDE

Ponuda se dostavlja na hrvatskom jeziku.

8. NAČIN IZRADE, OBLIK I SADRŽAJ PONUDE

Ponuditelji se pri izradi i dostavi ponude moraju pridržavati uvjeta iz nadmetanja. Ponuda mora biti sukladna dokumentaciji za nadmetanje. Nije dozvoljeno davanje alternativnih ponuda. Ponuditelji predaju troškovnik i ponudu pisanu (tiskanu) neizbrisivim otiskom, na izvornoj dokumentaciji s označenim rednim brojem potrebnih priloga, prema redoslijedu navedenom u dokumentaciji za nadmetanje (točka 5).

- obrasci ponude
- troškovnik
- dokumentacija za utvrđivanje sposobnosti

potrebno je uvezati u cjelinu, te sve označiti rednim brojevima stranica. Oznaka sadrži ukupan broj stranica u ponudi kroz redni broj stranice.
Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na koju se upisuje adresa naručitelja s naznakom ″ **PETROVA 53/4, ZAGREB – ne otvarati**″.

9. DATUM, VRIJEME I MJESTO PODNOŠENJA PONUDA

Ponuditelji mogu dostaviti samo jednu ponudu. Ponude se dostavljaju preporučeno na adresu Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1 ili predaju neposredno u pisarnici na istoj adresi.

Krajnji rok za dostavu ponude je **26.10.2026.** godine do **15:00** sati.

10. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda provodi Povjerenstvo na zatvorenoj sjednici. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

11. OCJENJIVANJE SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

Sukladno uvjetima natječaja Povjerenstvo će ocijeniti sposobnost ponuditelja, na temelju dokumentacije iz ponude. Povjerenstvo neće razmatrati ponude ponuditelja koji nisu dostavili vjerodostojne dokaze navedene u dokumentaciji za nadmetanje. Povjerenstvo će izvršiti matematičku kontrolu ponuda (troškovnika) svih sposobnih ponuditelja.

12. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE PRIHVATLJIVOSTI PONUDE

Povjerenstvo će smatrati prihvatljivom onu ponudu koja u potpunosti udovoljava dokumentaciji za nadmetanje (sukladno točki 5 uvjeta natječaja), odnosno onu koja eventualno sadrži samo nebitne otklone u ponudi ili predočenim dokazima uz ponudu, te manje pogreške i previde, koji bitno ne mijenjaju ponudu.

13. PONIŠTENJE NATJEČAJA

Natječaj će se poništiti u ovim slučajevima:

- Ukoliko nije pristigla najmanje jedna ponuda ponuditelja koja je u potpunosti ispunila uvjete iz natječaja
- Ako je najniža ponuda veća od 25% i više od procijenjene vrijednosti radova
- Ukoliko suvlasnici ne osiguraju sredstva potrebna za izvođenje radova do isteka roka važenja odabrane ponude

Povjerenstvo će odluku o poništenju natječaja objaviti na web stranici www.gskg.hr

14. OBAVIJEST PONUDITELJIMA

Povjerenstvo će o obavijest o provedenom natječaju objaviti na web stranici www.gskg.hr . Naručitelj ne snosi nikakve posljedice ukoliko postupak natječaja ne završi zaključenjem ugovora o građenju, te ponuditelju nije dužan nadoknaditi nikakve troškove. Ponuditelji nemaju pravo na žalbu.

Na ime Jamstva za kvalitetu radova koje se odnosi na uredno izvršenje ugovora i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvoditelj radova se obvezuje prilikom potpisa ugovora predati bjanko zadužnicu koja mora biti solemnizirana od strane javnog bilježnika u skladu s Ovršnim zakonom, u iznosu predujma, a najmanje u iznosu od 30% procijenjene vrijednosti radova.

Zadužnica se može koristiti do isteka garantnog roka i za naknadu štete koja je nastala neispunjenjem ili djelomičnim neispunjenjem ugovora te za naplatu ugovorene kazne.