

CJENIK USLUGA

Redni broj	Usluga	Jedinica mjere	Cijena usluge EUR	PDV 25% EUR	Cijena s PDV-om EUR
1.	Izdavanje fotokopija dokumentacije iz arhive:				
	a) iz arhive u Savskoj	kom	5,31 €	1,33 €	6,64 €
	b) iz ostalih arhiva	kom	10,62 €	2,66 €	13,28 €
2.	Izdavanje originalne dokumentacije (samo ako postoje u duplikatu)				
	a) zapisnik o bodovanju stana; rješenje o stanarini; komunalnoj naknadi; vodnoj naknadi i sl.	kom	5,31 €	1,33 €	6,64 €
	b) ugovor o korištenju stana; rješenje o dodjeli stana; priznavanju stanarskog prava; ugovori o udruživanju sredstava, kupoprodaji i sl.	kom	10,62 €	2,66 €	13,28 €
3.	Izrada dopisa s podacima o vlasničkoj strukturi zgrade, popisom posebnih dijelova, veličinom posebnih dijelova i načinom stjecanja vlasništva	kom	26,54 €	6,64 €	33,18 €
4.	Fotokopiranje dokumenata				
	a) format A-3	kom	0,32 €	0,08 €	0,40 €
	b) format A-4	kom	0,11 €	0,03 €	0,14 €
5.	Fotokopiranje dokumentacije vezane uz međuvlasničke ugovore	kom	5,31 €	1,33 €	6,64 €
6.	Ispis podataka iz matične baze podataka o suvlasnicima zgrada	kom	3,19 €	0,80 €	3,99 €
7.	Izdavanje potvrde o podacima o objektu i zemljištu (G.I.) – po zahtjevu	kom	15,93 €	3,98 €	19,91 €
8.	Izrada zapisnika o bodovanju stana	kom	21,24 €	5,31 €	26,55 €
9.	Izračun zaštićene najamnine	kom	5,83 €	1,46 €	7,29 €
10.	Informativni izračun cijene za otkup stana	kom	10,62 €	2,66 €	13,28 €
11.	Izrada prijedloga aneksa ugovora za povrat cijene zemljišta	kom	53,09 €	13,27 €	66,36 €
12.	Izračun cijene stana na zahtjev stranaka	kom	21,24 €	5,31 €	26,55 €
13.	Izdavanje potvrde o stambenom statusu	kom	2,65 €	0,66 €	3,31 €
14.	Izdavanje potvrde za povrat cijene zemljišta	kom	3,19 €	0,80 €	3,99 €
15.	Izračun cijene zemljišta za povrat uplaćenih sredstava pri otkupu stana	kom	21,24 €	5,31 €	26,55 €
16.	Izdavanje dokumentacije o prodanim stanovima za potrebe povrata imovine	kom	3,19 €	0,80 €	3,99 €
17.	Izdavanje potvrda pravnim osobama o statusu stanova ili poslovnih prostora	kom	5,31 €	1,33 €	6,64 €
18.	Naknada za rad radnika SSS	bruto sat	16,35 €	4,09 €	20,44 €
19.	Naknada za rad radnika VSS	bruto sat	18,02 €	4,51 €	22,53 €
20.	Izrada složenog elaborata vrijednosti radova >10.000,00 EUR za sanacije i preinake konstruktivnih dijelova objekta uz potrebne proračune stabilnosti objekta ili konstruktivnog dijela	kom	1.280,00 €	320,00 €	1.600,00 €
21.	Izrada srednje složenog elaborata za radove na zamjeni, dotrajalih dijelova objekta i uređaja ili dopuna jednostavnijih konstruktivnih elemenata uz jednostavniji proračun stabilnosti konstruktivnih elemenata	kom	858,00 €	214,50 €	1.072,50 €
22.	Izrada jednostavnog elaborata radova na zamjeni dotrajalih dijelova objekta za koje nije potreban proračun stabilnosti	kom	565,00 €	141,25 €	706,25 €
23.	Naknada za ponovljeno nadmetanje za izbor izvoditelja radova na zahtjev suvlasnika zgrade	postupak	63,71 €	15,93 €	79,64 €

24.	Korištenje tuša u javnom kupalištu "Diana"	½ sata	1,59 €	0,40 €	1,99 €
25.	Najam ručnika u javnom kupalištu "Diana"	kom	0,53 €	0,13 €	0,66 €
26.	Sušenje kose u javnom kupalištu "Diana"	kom	0,32 €	0,08 €	0,40 €
27.	Paket koji se sastoji od 8 korištenja tuša, najma ručnika i sušenja kose u javnom kupalištu „Diana“	Paket	10,62 €	2,66 €	13,28 €
28.	Izrada troškovnika za manje štete u stanu ili drugom posebnom dijelu	usluga	21,24 €	5,31 €	26,55 €
29.	Izrada troškovnika za uređenje ili adaptaciju prostora	usluga	450,00 €	112,50 €	562,50 €
30.	Izrada elaborata uređenja objekata	usluga	620,00 €	155,00 €	775,00 €
31.	Izdavanje preslika kompletnog spisa prodaje stana	kom	19,11 €	4,78 €	23,89 €
	a) do 5 posebnih dijelova		7,49 €	1,87 €	9,36 €
	b) od 6 do 10 posebnih dijelova		8,49 €	2,12 €	10,61 €
	c) iznad 10 posebnih dijelova		9,56 €	2,39 €	11,95 €
32.	a) za jednu godinu	kom	15,93 €	3,98 €	19,91 €
	b) za više godina	kom	31,85 €	7,96 €	39,81 €
33.	Odluka o posebnim pravilima kućnog reda	kom	10,00 €	2,50 €	12,50 €
34.	Publikacija "Upravljanje zgradama"	kom	3,19 €	0,80 €	3,99 €
35.	Izrada potvrde o amortizaciji	kom	3,19 €	0,80 €	3,99 €
36.	Izdavanje fotokopija dokumentacije potrebne za sudjelovanje na natječaju za ustupanje jednostavnih radova na održavanju zgrada	kom	10,62 €	2,66 €	13,28 €
37.	Izdavanje fotokopija dokumentacije potrebne za sudjelovanje na natječaju za ustupanje složenih radova na održavanju zgrada (npr. sanacija pročelja, kotlovnice i sl.)	kom	15,93 €	3,98 €	19,91 €
38.	Izdavanje potvrde o godini izgradnje zgrade za potrebe postupka legalizacije - po stanu	kom	5,31 €	1,33 €	6,64 €
TEHNIČKI SEKTOR					
39.	Sudjelovanje upravitelja u procesima organizirane obnove konstrukcije zgrade nakon potresa	kom	1.000,00	250,00 €	1.250,00 €
40.	Izrada potpisne liste s tekstom za kratkoročni najam ili najam za veći broj osoba	kom	10,00 €	2,50 €	12,50 €
41.	Izrada potpisne liste s tekstom suglasnosti za obavljanje gospodarske djelatnosti	kom	10,00 €	2,50 €	12,50 €
41.	Dodatni godišnji pregled zgrade unutar iste godine kada je obavljen osnovni godišnji pregled zgrade	kom	400,00 €	100,00 €	500,00 €
42.	Izrada pojednostavljenog shematskog prikaza u proizvodnom mjerilu rasporeda posebnih dijelova na svakoj od etaža	etaža/razina	18,00 €	4,50 €	22,50 €
43.	Povezivanje i digitalizacija skica po etažama u objedinjeni format za unos u Registar zajednice suvlasnika	skica	8,00 €	2,00 €	10,00 €
ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA					
A) FINANCIRANJE IZ SREDSTAVA PRIČUVE					
Provedba ugovaranja					
44.	Za zgrade površine do 800 m2 - po zgradi	1	116,00 €	29,00 €	145,00 €
45.	Za zgrade površine 800 - 2.500 m2 - po zgradi	1	200,00 €	50,00 €	250,00 €
46.	Za zgrade površine preko 2.500 m2 - po zgradi	1	265,60 €	66,40 €	332,00 €
B) SUFINANCIRANJE FONDA					
Prikupljanje dokumentacije					
47.	Za zgrade površine do 800 m2 - po zgradi	1	305,60 €	76,40 €	382,00 €
48.	Za zgrade površine 800 - 2.500 m2 - po zgradi	1	400,00 €	100,00 €	500,00 €
49.	Za zgrade površine preko 2.500 m2 - po zgradi	1	464,00 €	116,00 €	580,00 €
C) VOĐENJE PROJEKTA ENERGETSKE OBNOVE					
50.	Za zgrade površine do 800 m2 - po zgradi	1	531,00 €	132,75 €	663,75 €
51.	Za zgrade površine 800 - 2.500 m2 - po zgradi	1	797,00 €	199,25 €	996,25 €
52.	Za zgrade površine preko 2.500 m2 - po zgradi	1	930,00 €	232,50 €	1.162,50 €
UGRADNJA DIZALA					
Provedba ugovaranja					
53.	Pokretanje postupka ugradnje dizala: informiranje, zahtjev, odluka suvlasnika i priprema dokumentacije	usluga	100,00 €	25,00 €	125,00 €
54.	Postupak ugradnje dizala cjelovita usluga: prikupljanje ponuda, do 3 financijske analize, odluke suvlasnika, priprema ugovora, priprema prateće dokumentacije, kompletiranje predmeta.	usluga	600,00 €	150,00 €	750,00 €
55.	Postupak ugradnje dizala: samo priprema dokumentacije, do 3 financijske analize, izrada odluka suvlasnika, priprema ugovora, kompletiranje predmeta (bez prikupljanja ponuda).	usluga	500,00 €	125,00 €	625,00 €



USLUGE TEMELJEM PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

	Broj posebnih dijelova u zgradi	Usluga	Cijena	PDV 25%	Cijena s PDV-om EUR
70.	do 10	1. Prikupljanje isprava	199,07 €	49,77 €	248,84 €
		2. Geodetski elaborat za usklađenje	995,42 €	248,86 €	1.244,28 €
		3. Geodetski elaborat za upis zgrade	282,03 €	70,51 €	352,54 €
		4. Geodetski elaborat za evidentiranje	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		5. Ishođenje uporabne dozvole	331,81 €	82,95 €	414,76 €
		6. Ishođenje rješenja o formiranju nove građ.č.	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		7. Ponovno potvrđivanje geodetskog elaborata	298,62 €	74,66 €	373,28 €
		8. Izračun suvlasničkog omjera	82,95 €	20,74 €	103,69 €
		9. Izrada prijedloga	497,71 €	124,43 €	622,14 €
		10. Sudjelovanje na raspravi	39,80 EUR /sat	9,95 EUR	49,75 EUR /sat
		11. Sudske i upravne pristojbe (OKVIRNO)	92,91 €	23,23 €	116,14 €
71.	od 11 do 20	1. Prikupljanje isprava	199,07 €	49,77 €	248,84 €
		2. Geodetski elaborat za usklađenje	995,42 €	248,86 €	1.244,28 €
		3. Geodetski elaborat za upis zgrade	282,03 €	70,51 €	352,54 €
		4. Geodetski elaborat za evidentiranje	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		5. Ishođenje uporabne dozvole	331,81 €	82,95 €	414,76 €
		6. Ishođenje rješenja o formiranju nove građ.č.	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		7. Ponovno potvrđivanje geodetskog elaborata	298,62 €	74,66 €	373,28 €
		8. Izračun suvlasničkog omjera	99,54 €	24,89 €	124,43 €
		9. Izrada prijedloga	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		10. Sudjelovanje na raspravi	39,80 EUR /sat	9,95 EUR	49,75 EUR /sat
		11. Sudske i upravne pristojbe (OKVIRNO)	92,91 €	23,23 €	116,14 €

72.	od 21 do 30	1.Prikupljanje isprava	199,07 €	49,77 €	248,84 €
		2.Geodetski elaborat za usklađenje	995,42 €	248,86 €	1.244,28 €
		3.Geodetski elaborat za upis zgrade	282,03 €	70,51 €	352,54 €
		4.Geodetski elaborat za evidentiranje	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		5.Ishođenje uporabne dozvole	331,81 €	82,95 €	414,76 €
		6.Ishođenje rješenja o formiranju nove građ.č.	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		7.Ponovno potvrđivanje geodetskog elaborata	298,62 €	74,66 €	373,28 €
		8.Izračun suvlasničkog omjera	116,13 €	29,03 €	145,16 €
		9.Izrada prijedloga	663,61 €	165,90 €	829,51 €
		10.Sudjelovanje na raspravi	39,80 EUR /sat	9,95 EUR	49,75 EUR /sat
		11.Sudske i upravne pristojbe (OKVIRNO)	106,18 €	26,55 €	132,73 €
73.	od 31 do 40	1.Prikupljanje isprava	199,07 €	49,77 €	248,84 €
		2.Geodetski elaborat za usklađenje	995,42 €	248,86 €	1.244,28 €
		3.Geodetski elaborat za upis zgrade	282,03 €	70,51 €	352,54 €
		4.Geodetski elaborat za evidentiranje	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		5.Ishođenje uporabne dozvole	331,81 €	82,95 €	414,76 €
		6.Ishođenje rješenja o formiranju nove građ.č.	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		7.Ponovno potvrđivanje geodetskog elaborata	298,62 €	74,66 €	373,28 €
		8.Izračun suvlasničkog omjera	132,72 €	33,18 €	165,90 €
		9.Izrada prijedloga	746,57 €	186,64 €	933,21 €
		10.Sudjelovanje na raspravi	39,80 EUR /sat	9,95 EUR	49,75 EUR /sat
		11.Sudske i upravne pristojbe (OKVIRNO)	106,18 €	26,55 €	132,73 €

74.	od 41 do 50	1.Prikupljanje isprava	199,07 €	49,77 €	248,84 €
		2.Geodetski elaborat za usklađenje	995,42 €	248,86 €	1.244,28 €
		3.Geodetski elaborat za upis zgrade	282,03 €	70,51 €	352,54 €
		4.Geodetski elaborat za evidentiranje	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		5.Ishođenje uporabne dozvole	331,81 €	82,95 €	414,76 €
		6.Ishođenje rješenja o formiranju nove građ.č.	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		7.Ponovno potvrđivanje geodetskog elaborata	298,62 €	74,66 €	373,28 €
		8.Izračun suvlasničkog omjera	149,31 €	37,33 €	186,64 €
		9.Izrada prijedloga	829,52 €	207,38 €	1.036,90 €
		10.Sudjelovanje na raspravi	39,80 EUR /sat	9,95 EUR	49,75 EUR /sat
		11.Sudske i upravne pristojbe (OKVIRNO)	120,00 €	30,00 €	150,00 €
75.	51 i više	1.Prikupljanje isprava	199,07 €	49,77 €	248,84 €
		2.Geodetski elaborat za usklađenje	995,42 €	248,86 €	1.244,28 €
		3.Geodetski elaborat za upis zgrade	282,03 €	70,51 €	352,54 €
		4.Geodetski elaborat za evidentiranje	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		5.Ishođenje uporabne dozvole	331,81 €	82,95 €	414,76 €
		6.Ishođenje rješenja o formiranju nove građ.č.	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		7.Ponovno potvrđivanje geodetskog elaborata	298,62 €	74,66 €	373,28 €
		8.Izračun suvlasničkog omjera	165,90 €	41,48 €	207,38 €
		9.Izrada prijedloga	995,42 €	248,86 €	1.244,28 €
		10.Sudjelovanje na raspravi	39,80 EUR /sat	9,95 EUR	49,75 EUR /sat
		11.Sudske i upravne pristojbe (OKVIRNO)	119,45 €	29,86 €	149,31 €

1. Prikupljanje isprava obuhvaća sljedeće:

- Izvadak iz zemljišne knjige
 - Posjedovni list s identifikacijom
 - Kopija katastarskog plana
 - Građevna dozvola
 - Uporabna dozvola
 - Rješenje o dodjeli zemljišta
- Uvjerenje o izgrađenosti do 15. veljače 1968.g.
 - Međuvlasnički ugovor
- Ugovor o upravljanju
- Prikupljanje vlasničke dokumentacije za neupisane vlasnike i dr.

2. Izrada geodetskog elaborata za usklađenje obuhvaća sljedeće:

- Prikupljanje potrebnih podataka o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici
- Izrada geodetskog elaborata kojim se usklađuje z.k. stanje sa stanjem u katastru, formiranjem zemljišnoknjižne čestice
- Ishođenje potvrde geodetskog elaborata od strane katastra
- Dostava ovjerenog elaborata u zemljišnu knjigu

3. Izrada geodetskog elaborata za upis zgrade obuhvaća sljedeće:

- Prikupljanje potrebnih podataka o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici
- Izrada geodetskog elaborata za upis zgrade u zemljišnu knjigu
- Ishođenje potvrde geodetskog elaborata od strane katastra
- Dostava ovjerenog elaborata u zemljišnu knjigu

4. Izrada geodetskog elaborata za evidentiranje obuhvaća sljedeće:

- Prikupljanje potrebnih podataka o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici
- Izrada geodetskog elaborata za evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica (evidentiranje, brisanje i promjena podataka)
- Ishođenje potvrde geodetskog elaborata od strane katastra
- Dostava ovjerenog elaborata u zemljišnu knjigu

5. Ishođenje uporabne dozvole obuhvaća sljedeće:

- za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. g. i za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. g. (za ostale prema posebnoj ponudi, ovisno o veličini zgrade i potrebnim ispravama)
- Prikupljanje potrebne dokumentacije i podnošenje zahtjeva
- Sudjelovanje na očevidu
 - Ishođenje uporabne dozvole
- Dostava uporabne dozvole nadležnom

6. Ishođenje rješenja o formiranju nove građ. č. obuhvaća sljedeće:

- Prikupljanje potrebne dokumentacije i podnošenje zahtjeva
- Ishođenje rješenja o formiranju nove građevinske čestice
- Dostava rješenja nadležnom

7. Ponovno potvrđivanje geodetskog elaborata obuhvaća sljedeće:

- Prikupljanje potrebne dokumentacije i podnošenje zahtjeva
- Ishođenje ponovno potvrđenog geodetskog elaborata
- Dostava geodetskog elaborata nadležnom

8. Izračun suvlasničkog omjera obuhvaća sljedeće:

- Izračun suvlasničkih omjera

9. Izrada prijedloga obuhvaća sljedeće:

- Analiza prikupljenih vlasničkih isprava
- Prikupljanje OIB-a i adrese za sve suvlasnike
- Izrada prijedloga za spajanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora
- Predaja prijedloga i nužnih priloga u zemljišnu knjigu

10. Sudjelovanje na raspravi obuhvaća sljedeće:

- Sudjelovanje na raspravi u Zemljišnoknjižnom odjelu suda
- Sudjelovanje na očevidu sudske komisije na zgradi
- Provjera donesenih sudskih rješenja
- Izrada podnesaka, prigovora, prijava i žalbi na rješenje suda

11. Sudske i upravne pristojbe obuhvaća sljedeće:

- naplata prema stvarnom trošku pristojbi za ishođenje sljedećih isprava
 - Izvadak iz zemljišne knjige
 - Zajednički izvadak iz knjige položenih ugovora
 - Posjedovni list s identifikacijom
 - Kopija katastarskog plana
 - Građevna dozvola
 - Uporabna dozvola
 - Rješenje o dodjeli zemljišta
- Uvjerenje o izgrađenosti do 15. veljače 1968.g.
 - naplata pristojbi za vanjsko uređivanje sudske komisije,
- naplata pristojbi za podnošenje zahtjeva u upravnom postupku
- naplata poštanskih pristojbi i dr.

Ova odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 01.07.2025.

DIREKTOR DRUŠTVA

Slaven Sladojević, dipl.ing.stroj.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

1



GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb
tel: +385 1 456 58 11
mail: gskg@gskg.hr

Otvorili: Zagrebački Holding d.o.o.
Ulica grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb
Telefoni: 01/2301 2301
Trgovatište i ul.: Zagreb
Broj šifre: 11 1408405-2

OIB: 01748272516
MB: 432343
Porezni br.: HR03748272516
Zagrebačka Banka d.d. Zagreb
Savska cesta 60
IBAN: HR9023000001102884203

