

OBAVIJEST O POTREBNOJ DOKUMENTACIJI ZA IZVOĐENJE RADOVA REKONSTRUKCIJE POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

Poštovani,

ukoliko se unutar posebnog dijela građevine izvode radovi rekonstrukcije a koji se prema „Zakonu o gradnji“ NN 153/13, NN 20/17, NN 39/19 i NN 125/19 čl. 3., stavak 1, točka 28. definiraju:

„rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine)“

vlasnik posebnog dijela građevine u sklopu kojeg izvodi radove rekonstrukcije (u daljnjem tekstu: Vlasnik) obavezan je prema „Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima“ NN " 112/2017, 34/2018, 36/2019, 98/2019, 31/2020, 74/2022:

1. Izraditi Glavni projekt rekonstrukcije posebnog dijela (čl. 5., točka 1.) i prema potrebi ishoditi potvrdu glavnog projekta nadležnih javnopravnih tijela
2. Prijaviti početak gradnja/izvođenja radova Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet najkasnije u roku od 8 dana prije početka izvođenja radova (čl. 6. stavak 5.)
3. Angažirati stručni nadzor nad izvođenjem radova (čl. 6., stavak 5.)
4. Ishoditi izdavanje uporabne dozvole nakon završetka radova (čl. 6., stavak 1.)

Vlasnik je dužan na oglasnu ploču postaviti obavijest o prijavi gradilišta i predviđenom vremenu trajanja izvođenja radova.

Ukoliko isto ne učini, predstavnik suvlasnika i/ili ostali suvlasnici imaju pravo tražiti potrebnu dokumentaciju na uvid.

Ukoliko dokumentacija ne bude predočena, predstavnik suvlasnika i/ili suvlasnici obvezni su prijaviti neovlašteno izvođenje radova Građevinskoj inspekciji:

Državni inspektorat
Šubićeva 29, 10 000 Zagreb
tel: 01/ 23 75 100, e-mail: pisarnica.dirh@dirh.hr
Radno vrijeme: ponedjeljak-petak 8:00-16:00

U Zagrebu, ožujak, 2023. god.

Dirktor
Gradsko stambeno-komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
Marko Šarić, mag.oec.